

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЁМЩИКОВ

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

1. Право на изменение условий договора (льготный период)

Вы имеете право обратиться в Компанию с требованием об изменении условий Вашего договора займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой. Это право возникает при одновременном соблюдении следующих условий:

Размер займа не превышает максимальный размер, установленный Правительством Российской Федерации.

Условия договора **ранее не изменялись** по Вашему требованию в порядке, установленном статьей 6.1-1 Закона № 353-ФЗ.

Предмет ипотеки — это жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заёмщика .

На день обращения у Вас имеются **особые обстоятельства** (ранее — «трудная жизненная ситуация»):

регистрация в качестве безработного;

установление I или II группы инвалидности;

временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд;

снижение среднемесячного дохода более чем на 30% (при определённых условиях);

увеличение количества лиц, находящихся на иждивении, при снижении дохода более чем на 20% ;

рождение или усыновление (удочерение) второго ребенка или последующих детей .

Условия предоставления льготного периода:

Льготный период может быть предоставлен на срок до **6 месяцев** (для оснований, указанных в пп. 1-5) .

В связи с рождением (усыновлением) второго и последующих детей льготный период может быть установлен на срок до **18 месяцев**, но не позднее достижения ребёнком возраста полутора лет .

Льготный период предполагает приостановление исполнения обязательств или уменьшение размера платежей .

Для получения льготного периода Вам необходимо подать заявление установленного образца с приложением подтверждающих документов.

2. Право на самозапрет (запрет на заключение договоров потребительского займа)

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», Вы имеете право установить в своей кредитной истории **запрет на заключение с Вами договоров потребительского займа (кредита)**.

Важно: Запрет **НЕ** распространяется на договоры, обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также на договоры основного образовательного кредита .

Как установить или снять запрет?

Заявление об установлении (снятии) запрета подаётся **лично** заёмщиком:

через **портал «Госуслуги»**;

через **МФЦ** (многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг).

Обратите внимание: Подача заявления о запрете (снятии запрета) непосредственно в микрофинансовую организацию законом не предусмотрена. Сведения о запрете передаются в квалифицированное бюро кредитных историй .

Условия действия запрета:

Запрет может быть установлен на заключение договоров займа **в целом** или только на заключение **дистанционным способом** (без личной явки) .

Сведения о запрете включаются в кредитную историю на следующий день после получения заявления квалифицированным бюро кредитных историй .

Снятие запрета вступает в силу на второй календарный день после включения сведений о снятии в кредитную историю .

Обязанность Компании при наличии действующего запрета:

Наша Компания обязана **отказать Вам в заключении договора потребительского займа**, если в день запроса в Вашей кредитной истории содержатся сведения о действующем запрете, распространяющемся на заключаемый договор .

Проверка ИНН:

Перед заключением договора Компания обязана проверить Ваш ИНН. Если представленные Вами сведения об ИНН не соответствуют данным, полученным из государственных информационных систем, или Компания не может самостоятельно получить сведения о Вашем ИНН, Вам также будет отказано в заключении договора .

Последствия нарушения запрета:

Если договор займа был заключён при наличии действующего запрета, юридические и физические лица **не вправе требовать** от Вас исполнения обязательств по такому договору (ч. 6 ст. 13 Закона № 353-ФЗ) .

Оспаривание информации о договоре:

Если с Вами был заключён договор займа при наличии действующего запрета, Вы имеете право оспорить информацию о таком договоре в своей кредитной истории. Банк или МФО, заключивший такой договор, обязан в течение 10 рабочих дней исправить Вашу кредитную историю и направить сведения об аннулировании информации о договоре в бюро кредитных историй .